

FLASH NEWS



Vendredi 1 septembre 2023

BILAN SAISON ETE 2023 EN RESIDENCES DE TOURISME

Globalement, les Résidences de Tourisme ont connu un bel été, comparable à l'été dernier.

Un taux d'occupation de 77% toutes zones confondues (mer, montagne, ville et campagne).

Le décalage du calendrier scolaire a incontestablement bénéficié au tourisme avec un mois d'août composé de 5 semaines pleines.

La formule Résidences de Tourisme, un appartement prêt à vivre, continue à répondre aux attentes des vacanciers français et étrangers en toutes saisons

LITTORAL

Les vacances à la mer reprennent la première place dans le choix des vacanciers après quelques années de modifications des comportements dues à la crise sanitaire.

Le taux d'occupation global est à 90% soit 1 point de mieux qu'en 2022.

La meilleure semaine est celle du 15 août avec un taux de 96%.

La côte ouest a été plébiscitée, notamment la Bretagne, et on note même cette année un attrait pour les Hauts de France.

L'Occitanie perd quelques points par rapport à 2022 et la région PACA maintient ses bonnes performances surtout grâce aux Alpes Maritimes très prisées par les étrangers.

MONTAGNE

Les tarifs accessibles ont attiré une clientèle familiale à la recherche de fraîcheur, grand air et activités nature.

Avec un taux d'occupation de 70% sur juillet août, la montagne gagne également 1 point par rapport à l'été dernier.

La meilleure semaine, celle du 15 août, a atteint 88%.

Les Alpes du Nord ont progressé par rapport à 2022, la Haute Savoie bénéficiant du passage du Tour de France. Les Pyrénées en revanche sont en baisse de 2 points.

CAMPAGNE

Dans les différentes régions le taux d'occupation moyen global a été de 81%, en baisse de 6 points par rapport à 2022.

La semaine du 15 août est à 92%.

La Bretagne et la Normandie ont enregistré les meilleurs chiffres sur cet espace.

VILLES

Les émeutes de la fin juin ont dissuadé les touristes de fréquenter les villes, le mois de juillet en a donc récolté les conséquences. On constate toutefois un très bon redémarrage en août.

Le taux d'occupation des 2 mois est à 71%.

La meilleure semaine enregistrée début août est à 75%.

A noter les très belles performances des villes alsaciennes avec une reprise forte par rapport à 2022 (+8pts).

Les prévisions pour le mois de septembre et octobre sont très positives grâce à la Coupe du Monde du Rugby. A titre d'exemple Marseille, Bordeaux, Toulouse et Nice ont vu leurs taux de réservation augmenter ce dernier mois de 12 à 15 points sur cette période.

** Observatoire G2A et SNRT, TO pris en compte du 7 juillet 2023 au 1^{er} septembre 2023*
