



Loi Pinel



RESIDENCE URBAN ESSENCE

MONTPELLIER (34)



Étude immobilière

Illustration non contractuelle

Le programme dans son marché



URBAN ESSENCE
5 210 €/m² (1)



Etude locative T1

Emplacement	Type	Surface	Loyer mensuel	Description
MONTPELLIER POMPIGNANE	T1	35 m ²	526 €	Dans une résidence agréable et sécurisée, grand T1 situé au 3ème étage avec ascenseur composé d'une pièce à vivre avec un espace cuisine et placard de rangements ouverte sur un balcon de 5m ² exposition Est, un coin nuit de 9m ² , salle d'eau avec WC.
MONTPELLIER POMPIGNANE	T1	30 m ²	496 €	Dans une résidence sécurisée, bbc, charmant T1 situé au 1er étage avec ascenseur composé d'une pièce à vivre avec un coin cuisine équipée d'un réfrigérateur top et plaques de cuisson et rangements ouverte sur un balcon de 10m ² , une salle de bain avec WC.
MONTPELLIER LES AUBES	T1	33 m ²	540 €	Comprenant; Entrée, Séjour avec accès balcon, cuisine séparée entièrement aménagée (plaques vitro, évier et rangement) salle d'eau avec WC. Quartier très calme et proche du centre ville.
MONTPELLIER LES AUBES	T1	26 m ²	420 €	coin cuisine équipée, salle de bains avec WC. A 2 pas du parc rimbaud et 10 min a pied du centre ville

URBAN ESSENCE
440 € par mois ⁽¹⁾

Loyer moyen
mensuel T1
496 € par mois



Moyenne location T1 : 496 €/mois

(1) Prix moyen TTC parking inclus

Etude locative T2

Emplacement	Type	Surface	Loyer mensuel	Description
MONTPELLIER POMPIGNANE	T2	49 m ²	709 €	RCE RÉCENTE DE STANDING CALME ET SECURISEE - T2 EN rez-de-chaussée DE 49.10M ² AVEC TERRASSE DE 13.50M ² exposition NORD - CUISINE ÉQUIPÉE - parking PRIVATIF
MONTPELLIER POMPIGNANE	T2	42 m ²	631 €	L'appartement se compose d'une pièce à vivre avec cuisine équipée et belle terrasse, une chambre avec terrasse, une salle d'eau, WC séparés.
MONTPELLIER POMPIGNANE	T2	38 m ²	700 €	Une entrée avec placard, un séjour avec cuisine américaine aménagée, une chambre avec placard aménagé et une salle d'eau avec WC.. Un garage en sous-so

URBAN ESSENCE Loyer moyen
660 € par mois (1) mensuel T2
680 € par mois



Moyenne location T2 : 680 €/mois

(1) Prix moyen TTC parking inclus

Etude locative T3

Emplacement	Type	Surface	Loyer mensuel	Description
MONTPELLIER POMPIGNANE	T3	67 m ²	1 054 €	Parc marianne, dans résidence de standing, T3 agréable et lumineux, comprenant: entrée, WC, séjour et cuisine entièrement aménagée, terrasse, salle de bain, 2 chambres avec placard. Garage avec rangement
MONTPELLIER LES AUBES	T3	69 m ²	875 €	Au 2ème étage. Il se compose: d'une entrée, une cuisine complètement équipée (four, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, meubles hauts et bas), un séjour avec balcon, une salle de bains, un WC séparé, deux chambres dont une avec placard. Son plus: Climatisation réversible + parking aisé dans la résidence
MONTPELLIER LES AUBES	T3	56 m ²	757 €	Composé d'une entrée, une cuisine indépendante non aménagée ouverte sur un balcon de 5.70m ² , une séjour lumineux de 16m ² ouvert sur un balcon de 3.85m ² , 2 chambres avec placards de rangements, salle de bain, WC indépendant. Cave privative et stationnement libre dans la résidence.
MONTPELLIER POMPIGNANE	T3	67 m ²	1 054 €	Parc Marianne, dans résidence de standing, T3 agréable et lumineux, comprenant: entrée, WC, séjour et cuisine entièrement aménagée, terrasse, salle de bain, 2 chambres avec placard. Garage avec rangement

URBAN ESSENCE
840 € par mois (1)

Loyer moyen
mensuel T3
895 € par mois



Moyenne location T3 : 895 €/mois

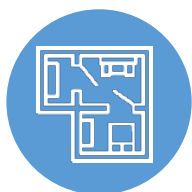
(1) Prix moyen TTC parking inclus



URBAN ESSENCE

Type de fiscalité : PINEL

Promotion : Oceanis



10 lots
T1 – T3D
terrasse ou balcon +
un stationnement en sous-sol



à partir de
152 000€ TTC (1)



Rendement
3,12 % TTC/TTC (2)



Livraison prévisionnelle
4^{ème} trimestre 2023

Illustrations non contractuelles

(1) Prix TTC parking . Hors frais de notaire et frais de prêt

(2) Rendement TTC parking inclus (rendement prévisionnel moyen arrondi au dixième le plus proche). Le non-respect des engagements de location et de la durée minimale de mise en location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales PINEL.

Une promotion



Une sélection



WEMOOV est une marque commerciale de CERENICIMO, SAS au capital de 315 800 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 401 206 305 RCS NANTES - Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2016 000 004 106 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire Garantie financière CEGC, 16 rue Hoche – Tour Kupka B – TSA 39999 – 92919 La Défense Cedex– CERENICIMO est une filiale de CONSULTIM GROUPE HOLDING. Document exclusivement réservé aux Professionnels du Patrimoine. Ne peut être diffusé aux clients finaux.

Une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine est nécessaire pour comprendre la portée et les risques de l'investissement. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et la situation personnelle et financière des acquéreurs potentiels étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.